



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/2022/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình, Hà Nội

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ - Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/2022/SCG/NQ-HĐQT thông qua phương án nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/9/2022 tại đường dẫn <https://scgr.vn/dai-hoi-dong-co-dong/>.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu IR-IPO.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Thị Xuân Mỹ

Số: ^{20/2022}..../SCG/NQ-HĐQT

Hà nội, ngày 23 tháng 9 năm 2022

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v thông qua phương án nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG;
- Căn cứ Biên Bản Hội của HĐQT của Công ty số ^{20/2022}..../SCG/BB-HĐQT thông qua ngày 23 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua các nội dung sau:

1. Nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) với nội dung cụ thể như sau:
 - Hình thức cấp tín dụng: bao gồm các hình thức (i) Cho vay; (ii) Cấp bảo lãnh; (iii) Phát hành LC
 - Tổng Hạn mức tín dụng: 2.000.000.000.000 VND (Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng chẵn). Trong đó:
 - Hạn mức vay vốn: 1.800.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm tỷ đồng chẵn).
 - Hạn mức L/C = HMTD – Dư vay và tương đương vay – Dư bảo lãnh.
 - Hạn mức bảo lãnh = HMTD - Dư vay và tương đương vay – Dư L/C.
 - Thời hạn vay vốn/nhận cấp tín dụng: 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng.
 - Mục đích vay vốn/nhận cấp tín dụng: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động thi công xây dựng công trình dân dụng, giao thông, công nghiệp.
2. Thông qua phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty và/hoặc tài sản của bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại VPBank, cụ thể như sau:



- Căn nhà số V-28 thuộc Dự án Sài Gòn Pearl tại 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. HCM - dự án Sài Gòn Pearl (giai đoạn 3A) theo HĐMB số V28/2017/MB ngày 05/10/2017 giữa Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh Bất động sản Thủ Thiêm và Công ty TNHH VietNam Land SSG.
- Cổ phiếu của Công ty cổ phần Tập đoàn KSFinance (mã KSF) do Ông Đỗ Anh Tuấn sở hữu.
- Quyền đòi nợ từ các Hợp đồng ký giữa Công ty và Chủ đầu tư/bên có nghĩa vụ thanh toán do VPBank tài trợ.

3. Giao nhiệm vụ, ủy quyền và triển khai thực hiện:

- Giao Ông Đỗ Văn Trường - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT, là người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại VPBank, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:
 - (i) Các vấn đề liên quan đến lãi suất vay vốn, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản khác có liên quan.
 - (ii) Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp v.v..... với VPBank và chủ sở hữu của các tài sản đảm bảo, thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.
 - (iii) Ký kết Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, Hợp đồng, các tài liệu liên quan tới việc nhận cấp tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các Hợp đồng này với VPBank.
 - (iv) Trong thẩm quyền của HĐQT, lựa chọn và quyết định các Tài sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty và/ hoặc bất kỳ tổ chức, cá nhân nào khác được sử dụng nhằm mục đích bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại VPBank (nếu có).
- Đại diện theo pháp luật của Công ty là Ông Đỗ Văn Trường - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu tại Nội dung 3 này.

4. **Cam kết**

Công ty cam kết dùng toàn bộ nguồn thu và đồng ý dùng tài sản của Công ty trả nợ cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) đầy đủ và đúng hạn. Vì bất cứ lý do gì Công ty không trả được nợ đúng hạn và đầy đủ khi đến hạn, Công ty cam kết bàn giao tài sản đảm bảo để VPBank xử lý thu hồi nợ mà không gây bất cứ trở ngại gì. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) được toàn quyền trích tài khoản của Công ty để thu nợ khi đến hạn.

Điều 2: Ông Đỗ Văn Trường và các cá nhân, đơn vị, phòng ban có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm hoàn hành các thủ tục pháp lý cần thiết để thực hiện các nội dung đã được



thông qua/phê duyệt tại Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Các TV HĐQT;
- Lưu: VT, BTC, BPC.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

